



X=6227500 +
 X=6227400 +
 X=6227300 +
 X=6227200 +
 X=6227100 +
 X=6227000 +

00627E=A
 00647E=A
 00687E=A
 006B7E=A
 006E7E=A



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Ämändningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- GATA Gata
- P-PLATS Parkeringsplats
- PARK Park
- NATUR Naturreserv
- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- H Detaljhandel
- H Flytande handel
- K Kontor
- V₁ Småbåtshamn
- W Vattenområde
- W₁ Småbåtshamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- e₁ Största exploatering är 100 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- e₂ Högsta utnyttjningsgrad är 15 % byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- e₃ Största exploatering per fastighet är 200 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- e₄ Största exploatering för enskilt sjöbod är 25 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- Märken för inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Märken för endast förses med komplementbyggnad för mark verksamhet. 4 kap 11 § 1
- Högsta totalhöjd i meter. 4 kap 11 § 1
- Byggnad ska placeras med gaveln mot havet. 4 kap 16 § 1
- Tak ska utformas som sadeltak. 4 kap 16 § 1
- Fasader ska vara i trä och målade i röd kulör. 4 kap 16 § 1
- Fasader ska vara målade i kulör med stor del svart. 4 kap 16 § 1
- Ny bebyggelse ska utformas så att grundkonstruktionen inte skadas vid översvämning upp till nivå 3,0 m för ny bostadsbebyggelse och 2,5 m för övrig bebyggelse över grundkartans nivå. 4 kap 16 § 1
- Högsta totalhöjd i meter. 4 kap 11 § 1
- p₁ Byggnad ska placeras med gaveln mot havet. 4 kap 16 § 1
- f₁ Tak ska utformas som sadeltak. 4 kap 16 § 1
- f₂ Fasader ska vara i trä och målade i röd kulör. 4 kap 16 § 1
- f₃ Fasader ska vara målade i kulör med stor del svart. 4 kap 16 § 1
- Ny bebyggelse ska utformas så att grundkonstruktionen inte skadas vid översvämning upp till nivå 3,0 m för ny bostadsbebyggelse och 2,5 m för övrig bebyggelse över grundkartans nivå. 4 kap 16 § 1
- m₁ Marken för inte användas för parkering. 4 kap 16 § 3
- n₁ Verksamheter får inte vara störande för omgivningen, inneslående att vederlagta rivningen och oönskade gränsöverdrivande buller, utsläpp till luft eller annat liknande som omfattas av miljöbalken inte får överskridas vid fasthetsgräns. 4 kap 12 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandeperiod är 10 år. 4 kap 21 §
- Bygglöv krävs inte för båtstall och tillbehör. Bestämmelsen gäller under vinstidensränt. 4 kap 16 § 1
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 16 §
- u₁ Strandskyddet är uppnått. 4 kap 17 §

GRUNDKARTA över del av MATVIK 1:54 m fl inom Karlshamns kommun, Blekinge län

Grundkartan är upprättad år 2011 kompletterad och reviderad 2017
 Fastighetsredovisningen avser fastighetsändra 2017-06-01

Int. System: Mättningspunkt
 Koordinatsystem (plan) = SWEREF 99 15 00
 Koordinatsystem (höjd) = Åre 00

Måttas 1:1
 Kartskala 1:2000

KARTBETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNSER MM
- Trattgräns
- Fasthetsgräns
- Ämändningsgräns (gränstyp, förtämling mm)
- FASTIGHETSBECKNINGAR
- MATVIK
- Trattshamn
- Trattshamn
- Reguleringar för fastighet
- Reguleringar för offentlig
- Serviceområde
- Gemensamhetsutövning
- PUNKTER
- Höjdpunkt
- Ruttnättspunkt

- BYGGNADER
- Bostadhus resp uthus karterat efter huvul
- Bostadhus resp uthus karterat efter takkontur
- Transformatorbyggnad resp skänkt
- Brägg
- LEGNINGAR
- Höjdpunktsledning
- Anslutningsled
- Ställningsledning
- ÖVRIGA DETALJER
- Skaket el plan resp höck
- Stenvar resp stenmur
- Räcke
- Vägg resp gångstig
- Stall
- Ägaregräns
- Sannmark resp lövskog
- Ärre resp äng
- Vattendång resp dike
- Ständertopp
- Vattentårn
- Brunn eller källa
- Bebyggelsegata

SAMRÅDSHANDLING

Samråd	BN	2017-06-21
Gransknings	BN	2017-06-21
Godkänd för	BN	2017-06-21
Antagande	KP	2017-06-21
Lagekraft		2017-06-21

Plankarta till detaljplan för del av fastigheten Matvik 1:54 m.fl. (Matviks hamm)
 Hällaryd, Karlshamns kommun, Blekinge län

Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen
 Stadsbyggnadsavdelningen 2017-06-05

Anna Terning
 Landskapsarkitekt

Emilja Kovacic
 Stadsbyggnadschef/Stadsarkitekt

Sammanfattning av kommentarer till H:\PLAN\Detaljplan \Pågående DP\Matvik 1-54 mfl (Matviks hamn)\2. Samrådsskede\Kartor\CAD\Plankarta Matvik 1-54 (Matviks hamn) s

Sida: 1

- Nummer: 1 Författare: ulfwi Ämne: Anteckning Datum: 2017-08-22 09:06:36
En del av detta område bör kunna handlas upp för att användas till parkeringar alternativt till marin verksamhet.
- Nummer: 2 Författare: Ulf Ämne: Anteckning Datum: 2017-08-22 18:32:06
Det totala antalet parkeringsplatser får absolut inte minskas! Antalet måste öka för att matcha de 150 - 200 båtplatserna som planförslaget medger!
- Nummer: 3 Författare: ulfwi Ämne: Anteckning Datum: 2017-08-22 09:05:16
Del av denna ytan bör kunna användas till parkeringar
- Nummer: 4 Författare: ulfwi Ämne: Anteckning Datum: 2017-08-22 09:07:09
Del av denna ytan bör kunna användas till parkeringar
- Nummer: 5 Författare: ulfwi Ämne: Anteckning Datum: 2017-08-22 09:11:12
Ny byggnad och nya tankar behövs kring sophanteringen som idag inte fungerar tillfredsställande. Se "Svaneviklösning".
- Nummer: 6 Författare: Ulf Ämne: Anteckning Datum: 2017-08-22 09:02:07
Ingen bra plats för ett par parkeringar! Denna yta bör innehålla en spolplatta eftersom den ligger i anknytning till sjösättningsrampen och lastkajen där de större båtarna tas upp.
- Nummer: 7 Författare: ulfwi Ämne: Anteckning Datum: 2017-08-22 09:04:06
Prickat område, denna yta bör innehålla yta för aktivitet med marin anknytning, typ plats för kajaker, segeljollar o.s.v.
- Nummer: 8 Författare: ulfwi Ämne: Anteckning Datum: 2017-08-22 09:04:45
Yta för fler parkeringar!